



MINISTERIO DE OBRAS PUBLICAS

DIRECCION GENERAL DE PUERTOS
Y SEÑALES MARITIMAS

SECCION I.-CONCESIONES

P.G.



Madrid-3, a de 7.

S/R.:

N/R: C-1.637 Baleares

28-10-67

1608

Destinatario:

Jefatura Regional de Costas de
Baleares.
Avda. Jaime III nº 43.

PAIMA DE MALLORCA.

ASUNTO Autorizando a D^a Maria Bauza Llull la ocupación parcela en la z.m.t. de Cala Bona del t.m. de Son Servera, Mallorca para la construcción de piscina, solarium y embarcadero.

Con esta fecha, se ha dictado la siguiente Orden Ministerial:

"Visto el expediente instruido por el Grupo de Puertos de Baleares, a instancia de D^a Maria Bauza Llull, en solicitud de autorización para construir obras sobre terrenos de dominio público en un tramo de costa de Cala Bona, del término municipal de Son Servera, Mallorca, consistentes en una piscina, solarium y embarcadero.

Resultando que la petición ha sido tramitada de acuerdo con lo prevenido en el artículo 75 del Reglamento de la vigente Ley de Puertos, habiendo sido sometida a la reglamentaria información pública sin que se haya presentado reclamación alguna contra la misma.

Resultando que la Comandancia Militar de Marina ha informado favorablemente la petición, si bien indicando que las terrazas ubicadas en la zona marítimo terrestre deben quedar de uso público y también que la zona sujeta a la servidumbre de vigilancia litoral debe quedar expedita.

Considerando que examinados los planos presentados se observa que en la zona de vigilancia litoral se prevén muros y edificaciones que no están de acuerdo con lo prevenido en el artículo 10 de la Ley de Puertos. Formando las obras de la zona de vigilancia un conjunto con las proyectadas en la zona marítimo terrestre procede imponer una prescripción tendente a que se cumpla el referido artículo de la Ley, así como también deberá recogerse la observación formulada por la Comandancia Militar de Marina.

-6 OCT. 1967

Considerando los resultados de las informaciones pública y oficial, de los cuales se deduce que la concesión, cuyo canon ha sido calculado de acuerdo con lo expresado en el Decreto 134/1960, puede ser otorgada, como comprendida en el artículo 41 de la Ley de Puertos, y por haber sido aceptadas, previamente, las condiciones por el peticionario.

Esta Dirección General, por delegación del Excmo. Sr. Ministro, ha resuelto:

Autorizar a D^a Maria Bauza Lluís la ocupación de una parcela de 1.192 metros cuadrados en la zona marítimo terrestre de Cala Bona del término municipal de Son Servera, Mallorca, con destino a la construcción de piscina, solarium y embarcadero, con arreglo a las siguientes condiciones:

Board index	about	faq	help	links	new	other	style	users	stats	news	help	faq	links	new	other	style	users	stats	news
-------------	-------	-----	------	-------	-----	-------	-------	-------	-------	------	------	-----	-------	-----	-------	-------	-------	-------	------

1999

Other

—

100

100

1

1.4

10

1999 2000 2001 2002 2003 2004

1ª.- Esta concesión se otorga a título precario, por un plazo de 99 años, dejando a salvo el derecho de propiedad, sin perjuicio de tercero, sin cesión del dominio público ni de las facultades dominicales del Estado y con sujeción a lo dispuesto en la Ley de Puertos y en el Reglamento para su ejecución, no siendo transferible, salvo título de herencia, mientras no haya sido aprobada el acta de reconocimiento de las obras.

En el caso de que los terrenos sean necesarios para la ejecución de obras declaradas de utilidad pública o por necesidades del Servicio y para realizarlas fuera preciso utilizar o destruir las autorizadas por la presente Orden, sólo tendrá derecho el concesionario a ser indemnizado del valor material de dichas obras, previa tasación pericial, ejecutada conforme a lo prescrito en el artículo 91 del Reglamento para la ejecución de la Ley de Puertos, en lo que determina el artículo 47 de la misma.

2ª.- Las obras se realizarán con arreglo al proyecto suscrito por el Ingeniero de Caminos D. Juan Cerdo Pons, con las prescripciones que se añaden a estas condiciones.

3ª.- Dentro del plazo de un mes, contado a partir del conocimiento de la presente Orden por el concesionario, se abonará por éste el importe correspondiente al impuesto General sobre Transmisiones Patrimoniales y Actos Jurídicos Documentados, conforme a la Ley --- 41/1964, y, además, se constituirá la fianza total por el 5 por 100 del importe de las obras en la Caja General de Depósitos o en cualquiera de sus Sucursales, de cuyo cumplimiento dará conocimiento a la Jefatura Regional de Costas de Baleares para el de la Superioridad.

4ª.- El concesionario solicitará por escrito de la Jefatura Regional de Costas de Baleares con la suficiente antelación para que las obras puedan comenzarse dentro del plazo, el replanteo de las mismas, que se practicará por el Ingeniero encargado y personal auxiliar a sus órdenes, con asistencia -- del interesado, levantándose Acta y plano en los que se consignará la superficie ocupada, y serán elevados a examen de la Superioridad, para su aprobación si procede.

5ª.- Se dará principio a las obras dentro del plazo de cinco meses y deberán quedar terminadas antes del plazo de **DOS AÑOS** a contar desde la fecha del conocimiento de la presente Orden por el concesionario.

6ª.- Si transcurrido el plazo señalado para el comienzo de las obras no se hubieran empezado éstas ni solicitado prórroga por el concesionario, se considerará desde luego y sin más trámites anulada esta concesión, quedando a favor del Estado la fianza depositada.

7ª.- Terminadas las obras el concesionario solicitará por escrito de la Jefatura Regional de Costas de Baleares el reconocimiento de las mismas, que se practicará con asistencia del Ingeniero encargado y del interesado, levantándose acta que será elevada a examen de la Superioridad, para su aprobación, si procede.

8ª.- Las obras quedarán bajo la inspección y vigilancia de la Jefatura Regional de Costas de Baleares (R12) y no serán obstáculo al paso para el ejercicio de la vigilancia litoral, quedando obligado el concesionario a conservarlas en buen estado y no pudiendo, lo mismo que el terreno, arrendarlas ni destinarlas a usos distintos que los expresados.

9ª.- Los gastos que se originen por el replanteo, la inspección y el reconocimiento de las obras, serán de cuenta del concesionario.

10ª.- Se cumplirán, en lo que sea aplicable a la presente concesión, las disposiciones vigentes o que se dicten en lo sucesivo por el Ramo de Guerra, referentes a la zona polémica y militar de Costas y Fronteras, y, asimismo, se han de observar las disposiciones vigentes sobre Contrato y Accidentes del Trabajo, Seguros Sociales y Protección a la Industria Nacional.

11ª.- El concesionario abonará por semestres adelantados en la Pagaduría de la Jefatura Regional de Costas de Baleares

a partir del conocimiento de la presente Orden, el importe correspondiente al canon, calculado a razón de VEINTE (20)

pesetas por metro cuadrado y año por la superficie ocupada.

Este canon podrá ser revisado por la Administración cada tres años, proporcionalmente al aumento que experimente el valor de la base utilizada para fijarlo.

Abonará, además, el concesionario, el 4 % del importe del canon, en concepto de Tasas y Exacciones Parafiscales, que fija el Decreto 138 de 4 de febrero de 1960.

12ª.- El incumplimiento por el concesionario de cualquiera de las condiciones anteriores, salvo el caso previsto en la condición 6ª, será causa de caducidad de la concesión que se tramitará con arreglo a lo determinado en las disposiciones vigentes sobre la materia.

PRESCRIPCIONES AL PROYECTO PARA LA EJECUCION DE LAS OBRAS A QUE SE REFIERE LA CONDICION SEGUNDA.

1ª.- Las obras comprendidas en la zona sujeta a la servidumbre de vigilancia litoral se dispondrán de modo que quede expedita una vía general sujeta a dicha servidumbre de acuerdo con lo prevenido en el artículo 10 de la vigente Ley de Puertos, circunstancia que será tenida en cuenta en el acto del replanteo de las obras por el personal técnico de la Jefatura Regional de Costas de Baleares.

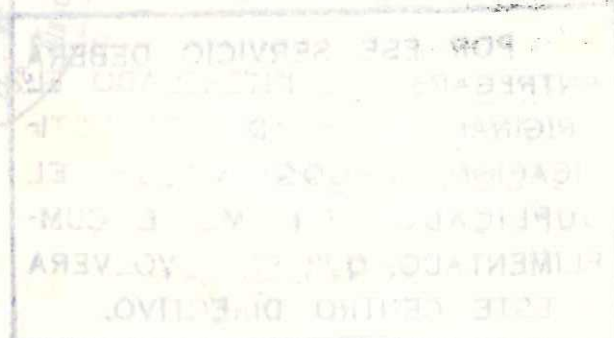
2ª.- Las terrazas ubicadas en la z.m.t. quedarán de uso público."
Lo que se comunica a ese Servicio, para su conocimiento y efectos.



EL JEFE DE LA SECCION,

pa. [Signature]

**POR ESE SERVICIO DEBERA
ENTREGARSE AL INTERESADO EL
ORIGINAL DE LA ADJUNTA NOTI-
FICACION, RECOGIENDOSE EL
DUPLICADO DECIAMENTE CUM-
PLIMENTADO, QUE SE REVOLVERA
A ESTE CENTRO DIRECTIVO.**



Con esta fecha exhibe el concesionario
justificante del ingreso sobre Actos Jurídicos Documentados y que obra en el original
de la D.M. en poder del mismo.

Palma de Mallorca, 22 Noviembre de 1967

EL INGENIERO JEFE DE COSTAS,

P.A.

EL JEFE DEL NEGOCIADO DE 1ª,

